

KREDITI V ŠVICARSKIH FRANKIH

Imate kredit v švicarskih frankih? Ne dovolite, da vas to obremenjuje – uveljavite svoje pravice in zahtevajte vračilo denarja!

Kredit v švicarskih frankih

Poiščite pravno pomoč pri kreditnih pogodbah v švicarskih frankih, ne glede na to, v kateri fazi odplačevanja se nahajate. V zadnjem času je v Sloveniji, v skladu s smernicami Sodišča Evropskih skupnosti, uveljavila praksa, ki kreditne pogodbe v švicarskih frankih obravnava kot nične. To pomeni, da so banke dolžne vrniti morebitna preplačila, ki izhajajo iz teh kreditov.

Običajno se opravi več korakov za zaščito vaših interesov kot klienta:

1. **Posvetovanje in pregled primera:** Opravi se pogovor in pregled vseh dokumentov in pogojev kredita.
2. **Preučitev zakonodaje:** Analizira se relevantna zakonodaja in sodna praksa glede potrošniške zaščite.
3. **Analiza kršitev:** Preverijo se morebitne kršitve s strani banke in se pripravijo pravni argumenti za podporo vaših zahtev.
4. **Pogajanja in posredovanje:** Poskuša se doseči izvensodni sporazum v vašo korist.
5. **Sodišče in pravdni postopek:** Če sporazuma ni mogoče doseči, se vložijo tožba in se vas zastopa na sodišču.

Prvi kreditorejmalci, ki so na sodišču zahtevali ugotovitev ničnosti pogodbe in bili uspešni, so od bank prejeli vrnitev preplačanih sredstev skupaj z zamudnimi obrestmi.

Brezplačen pravni posvet

Ste bili seznanjeni s tveganji?

Če banka ni izpolnila svoje t.i. pojasnilne dolžnosti, povezane s kreditom v švicarskih frankih, je lahko vaša pogodba nična. Kreditorejmalci bi morali biti jasno obveščeni o tveganjih, povezanih s tujimi valutami, zlasti o morebitnih spremembah višine obrokov zaradi nihanja tečaja.

Banka je v celoti prenesla valutno tveganje na kreditorejmalce, sama pa se zaščitila z zastavno pravico na nepremičninah. Kot strokovno usposobljen subjekt je banka morala vedeti za posledice takšnih pogodbenih razmerij, kar je kreditorejmalce izpostavilo neomejenemu tveganju.

Na brezplačnem informativnem razgovoru vam bomo razložili potek postopka, sodno prakso in potrebno dokumentacijo ter razjasnili morebitne dvome.

Ali je vaša pogodba nična?

Če vas banka ni ustrezno obvestila o tveganjih, povezanih s valutnim tveganjem, in je kredit v švicarskih frankih predstavila kot ugodno rešitev, je bila predstavitev netransparentna. Takšna netransparentnost vodi do nesorazmerja v pravicah in obveznostih, kar pomeni nepošten pogoj po Zakonu o varstvu potrošnikov, zato so pogodbe nične.

Pogodbeni pogoji se štejejo za nepošteno, če:

- povzročajo neravnotežje med izpolnitvami pravic in obveznosti med pogodbenimi strankami;
- so takšni, da pogodbeni stranka, ki je potrošnik, upravičeno pričakuje drugačno izpolnitev svojih pogodbenih obveznosti od tiste, ki se kasneje realizira;
- je v nasprotju s poštenostjo in vestjo druge pogodbene stranke;
- je izpolnitev takšne pogodbe na neutemeljen način v škodo potrošnika.

Zahtevajte vračilo preplačil

V primeru ničnosti pogodbe mora vsaka stranka vrniti, kar je neupravičeno prejela. Če ste kredit že poravnali, lahko zahtevate vrnitev preplačil, skupaj z zamudnimi obrestmi. Tudi v primerih, ko so bili krediti poravnani pred več leti, obstajajo možnosti za izogib zastaranju.

Če kredita še niste poplačali, lahko zahtevate ugotovitev ničnosti, vrnitev že plačanih preplačil ter prekinitve izvrševanja plačil do konca sodnega postopka. V obeh primerih je potrebno tudi zahtevati izbris ustreznih hipotek.

Preverite možnosti za razveljavitev pogodbe in vračilo preplačil z zamudnimi obrestmi.

Individualnost

Vsak posojilojemalec se obravnava individualno. To pomeni, da ni skupinske obravnave, temveč se vsaka zadeva rešuje posebej. Za uspeh je ključno dokazati ničnost posojilne pogodbe v švicarskih frankih, pri čemer je opora na veljavno sodno prakso. To zagotavlja pravno varnost in predstavlja temelj za uspešno zastopanje. Vsaka stranka ima maksimalno pozornost in strokovnost.